

**ŠPALÍČEK-ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ
PRO ODBOR PMR
nám. Krále Jiřího z Poděbrad, Cheb
D. - Technická zpráva**

Projekt pro stavební povolení a realizaci stavby

Investor: : Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Zpracovatel: Luděk Vystyd, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČO 10337458, DIČ CZ6209141708

tel: 608 979 656, e-mail: ludek@vystyd.cz, www.vystyd.cz

Zodpovědný projektant: Ing. David Kojan, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČO 737 15 891, DIČ CZ7807311809

tel: 605 741 816, e-mail: kojan@hotmail.cz

09/2016

atelieri

VYSTYD

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:

Záměrem investora je celková rekonstrukce vnitřních prostor objektu včetně nových rozvodů zti, vzt a elektro instalací. Objekt se nachází v západním bloku bývalých kupeckých budov v Severní části náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Budova se v současné době nevyužívá, objekt sloužil původně k bydlení, následně prošel změnou užívání na služebnu městské policie, po zrušení služebny byl schválen projekt na pension, který nebyl nikdy realizován. Stavebními úpravami dojde ke změně způsobu využití a to na nebytové prostory kanceláří odboru projektového managementu a rozvoje Města Chebu.

V objektu se nachází vstupní hala, zasedací místnost, 6 kanceláří, spisovna a 3×WC. Zastavěná plocha 80 m², obestavěný prostor 800 m³. Maximální obsazenost kanceláří je 8 osob.

Objekt není určen pro bezbariérové užívání.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Z původního objektu se dochovaly pouze obvodové stěny a krov, celá stavba je vyztužena ocelovými nosnými sloupy. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovým monolitem. Střešní konstrukce sedlového tvaru se skládá z keramickou krytinou. Nosná konstrukce krovu je klasická vaznicová.

1) Přípravné a demontážní práce

Budou demontována všechna stávající technická zařízení (světla, zařizovací předměty, mříže v oknech dveřní křídla, otopná zařízení, rozvody topení, vody, kanalizace, el. energie a datové rozvody). Dále se odstraní veškeré keramické dlažby, PVC povrchy, keramické obklady, obklady i s nosnou konstrukcí obkladů v místnostech č. 2.5, 3.3, 4.2. Následně se veškeré konstrukce očistí od stávajících nátěrů (svislé stěny, nosné ocelové sloupy, ocelové konstrukce schodišť, ocelové zárubně dveří, rámy oken)

Bourané konstrukce budou průběžně odváženy a odborně likvidovány.

2) Podchycovací a bourací práce

V 1.NP se vybourá otvor pro dveře z chodby na WC (nejdříve otvor pro překlad, po usazení a zabetonování překladu se vybourá otvor pro dveře). U stávajícího vchodu na WC se vybourají obložky + obložky uvnitř WC. Na toaletách se vybourají zvýšené podlahy. Dále se vybourá stávající příčka v hale. Stávající keramické dlažby a obklady se odstraní.

V 2.NP a 3.NP se vybourají stávající příčky na WC. V 5.NP se vybourá stávající dřevěná příčka.

Bourané konstrukce budou průběžně odváženy a odborně likvidovány.

3) Nové konstrukce

V 1.NP bude zazděn stávající otvor na WC pomocí přesných příčkovek YTONG P2-500 tl.100mm na zdicí maltu pro tenkovrstvé zdění, vzniklý výklenek bude osazen výlevkou a bude využit pro skladování úklidového náčiní. Mezi chodbou a WC se vybourá otvor pro překlad I č.100 délky 900mm, následně se překlad usadí a zabetonuje betonovou směsí třídy c 25/30 (krytí min. 30mm). Po vytvrdnutí betonu se vybourá otvor a osadí se ocelové typové zárubně. Uvnitř WC se osadí nové ocelové zárubně na jednotlivá WC. V hale se dobetonuje schod vzniklý vybouráním příčky (pro betonáž se použije beton třídy C 16/20)

4) Schodiště

Na očištěné ocelové schodnice se přilepí pomocí polyuretanového lepidla nové schodnice z dřevěné překližky multiplex bříza, schodnice se opatří matným syntetickým ochranným lakem, použitý lak musí být atestován na protiskluznost. Lepení jednotlivých schodnic bude probíhat podle doporučeného postupu výrobce lepidla. Tvar schodnic viz tabulka výrobků. Před zadáním schodnic do výroby je nutné zaměření všech rozměrů přímo na stavbě!

Mezipodesty a schodišťové stupně vyrovnávající výškové rozdíly mezi místnostmi budou potaženy svařenými PVC čtverci v barvě tmavošedohnědá. Nosné konstrukce schodiště se natrou ochranným nátěrem, barva nátěru červenofialová RAL 4002.

U vstupu do objektu bude osazen nový žulový prvek S01 (tvar a rozměry viz tabulka výrobků). Prvek se přilepí na očištěný podklad pomocí jednosložkového polymerového lepidla určeného k lepení kamene v exteriérech. Lepení prvku bude probíhat podle doporučeného postupu výrobce lepidla. Před zadáním prvku do výroby je nutné zaměření všech rozměrů přímo na stavbě!

5) Nosné sloupy

Očištěné ocelové nosné sloupy se opatří ochranným nátěrem, barva nátěru červenofialová RAL 4002.

6) Obklady

Obklady se týkají hlavního rozvodu ZTI, přízdivek na WC a místností č. 2.5, 3.3, 4.2. Skladba nových obkladů v místnostech: Ocelové CD profily 60/27/0,6 kotvené do podlah a stropů/minerální izolace tl.100mm, parotěsná folie, SDK desky tl. 12,5mm, omítka (sádrová stěrka). Skladba přízdivek na WC: CD profily 60/27/0,6, SDK desky tl. 12,5mm, omítka (sádrová stěrka), omyvatelný nátěr. Na přízdívky a obklad hlavního rozvodu ZTI se osadí revizní dvířka o rozměrech 200x200

7) Omítky

Po očištění všech stěn od stávajících nátěrů a po dokončení všech rozvodů se nanese sádrová stěrka pro sjednocení všech povrchů při rekonstrukcích. Při provádění omítek je nutno dodržovat technologické postupy a doporučení výrobce.

8) Podlahy

Na všechny bourané podlahy se nanese vyrovnávací stěrka ze samonivelační hmoty k vyrovnání podlah v interiéru, V hale 1.NP se zabetonuje sonda a dobetonuje se schod vzniklý vybouráním příčky (beton C16/20), veškeré nerovnosti v podlaze se vyplní samonivelační hmotou k vyrovnání podlah v interiéru. Následně se položí keramická dlažba v barvě terakota do lepidla a vyspáruje se spárovací hmotou. V ostatních místnostech v celém objektu se položí svařené PVC čtverce, barevné provedení čtverců bude v tmavošedohnědé. Při pokládce podlah budou dodrženy všechny technologické postupy a doporučení výrobců.

9) Dveře

Vchodové dveře zůstanou stávající, pouze se po odmontování mříží nalepí bezpečnostní folie na skleněné výplně dveří, v případě nutnosti se dveře podrží na výšku nové podlahy. Ostatní vnitřní dveře řeší podrobně samostatná tabulka dveří.

10) Okna

Stávající očištěná okna se natrou ochranným nátěrem v barvě perlová bílá RAL 1013, skleněné výplně oken se polepí bezpečnostní folií.

11) Zábradlí

V 1.NP se osadí nové kované ozdobné zábradlí v barvě kovářská černá. Tvar a rozměry viz tabulka výrobků.

12) Nátěry

Nátěry pro WC byly konzultovány s firmou AAABARVY, která navrhla jako nejvhodnější nátěr JUPOL Latex mat na podklad opatřený AKRIL EMULZÍ, barva nátěrů na WC RAL 5018, výsledný nátěr bude plně omyvatelný a odolný čistícím a desinfekčním prostředkům používaným v domácnosti a ve zdravotnictví (odolnost proti oděru za mokra: třída 2).

Na ostatní povrchy stěn v objektu bude použita vodou ředitelná vnitřní malířská barva s vysokou paropropustností na základový nátěr dle doporučení výrobce, barva nátěrů stěn RAL 1013.

Stávající okna se natrou syntetickou barvou v odstínu RAL 1013.

Kovové konstrukce schodiště a nosné ocelové sloupy se opatří ochranným syntetickým nátěrem v odstínu RAL 4002. Ocelové zárubně se opatří ochranným syntetickým nátěrem v odstínu RAL 1015.

Schodnice se opatří matným syntetickým ochranným lakem, použitý lak musí být atestován na protiskluznost.

13) Odvětrání

Odvětrání v místnostech s okny je řešeno pomocí přirozené infiltrace oken. V místnostech bez oken je navrženo nucené odvětrání pomocí el. ventilátorů DECOR 100 CRZ (přívod vzduchu pod dveřmi bez prahů). Pro vedení VZT budou použity trubky a tvarovky SPIRO. Jednotlivé prvky budou spojovány samořeznými vruty (TEX) 4,2 x 16 mm, 3kusy na jeden spoj. V 1.NP je VZT soustava uchycena ke stropu pomocí dvoudílných pozinkovaných objímk se závitovou tyčí m8/100mm a úhelníkem pro ukotvení do stropu, hmoždinka nylonová konstrukční do betonu se šestihranným vrutem a límcem.

14) Mobiliář

Součástí projektu je mobiliář, který definuje tvarové, materiálové a rozměrové parametry veškerého navrženého nábytku.

c) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem:

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit výše zmíněné požadavky. Součástí projektu je studie osvětlení jednotlivých místností. Projekt vychází z norem ČSN a EN, které souvisejí s navrhovaným typem rekonstrukce.

d) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Projektovaná stavba je navržena v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Odpady ze stavby budou dle třídění podle Katalogu odpadů vyhl. 381/2001 Sb. z kategorie 17. Pokud se na stavbě vyskytne nebezpečný odpad, bude tento zneškodněn v souladu s platnou legislativou. Ostatní stavební odpad bude odvážen na dodavatelskou firmou vybranou skládku a obecně s ním bude zacházeno dle zákona o odpadech 185/2001 Sb.

Odpady kategorie O

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly*
- 15 01 02 Plastové obaly*
- 17 01 01 Beton*
- 17 01 02 Cihla*
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky*
- 17 02 01 Dřevo*
- 17 02 02 Sklo*
- 17 01 03 Plasty*
- 17 04 05 Železo a ocel*
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10*
- 17 05 04 Zemina nebo kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03*
- 17 09 04 Směsný stavební nebo demoliční odpad neuveden pod 17 09 01*

Odpady kategorie N

- 08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laku a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev*
- 150202 Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpeč. látkami*

V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího památkově chráněného objektu, radonový průzkum nebyl prováděn.

i) Závěr

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Definované výrobky a materiály uvedené v projektu jsou vázané svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými za předpokladu splnění požadovaných vlastností.

Cheb, září 2016

*Ing. David Kojan
Jan Bod'a*